

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata,

Mirsiu Maria , cetățean român, domiciliat în Romania, Com Ghidici str Salcimului nr 19 , judetul Dolj, identificat cu CI seria DX nr. [REDACTED] , eliberată de SPCLEP Calafat la data de 21.01.2011, CNP [REDACTED] , prin

Imputernicit Pencea Marius, CNP [REDACTED] posesor al CI seria DZ nr. [REDACTED] 6.08.2024 eliberat de SPCLEP Bailestit, conform procurii autentificate sub nr 613/17.10.2025 eliberata de BIN STICLARU MARIAN VALENTIN ,domiciliat in localitatea Bailesti , str Lct Becherescu nr 100, judetul Dolj, vand terenul arabil extravilan în suprafață totala de **3.12 ha situat în extravilanul localității GHIDICI, județul Dolj** dupa cum urmeaza :

-1.82 ha Tarlaua54 Parcela 46 avand Nr. cadastral 37686 si nr. Carte funciara 37686,

-0.30 ha Tarlaua 54 Parcela 59 avand Nr. cadastral 37665 si nr. Carte funciara 37665 ,

-1.00 ha Tarlaua 99 Parcela 22/1 avand Nr. cadastral 33785 si nr. Carte funciara 33785 la prețul de 124800 lei/suprafata .

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

Pretul vanzarii trebuie platit in ziua semnarii contractului de vanzare-cumparare;

Transferul dreptului de proprietate asupra terenului are loc la data platii.

Datele privind identificarea terenului

Specificare	Orasul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciara	Număr tarla/l ot	Număr Parcelă	Categoria de folosință	Obs.
Se completează de vânzător	Ghidici /Dolj	1.82	37686	37686	54	46	Arabil	
		0.30	37665	37665	54	59	Arabil	
		1.00	33785	33785	99	22/1	Arabil	
Verificat primărie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător

MIRSIU MARIA
prin imputernicit

PENCEA MARIUS

Data:.....03.11.2025